



BRF Hornugglan

Budgetstämma BRF Hornugglan 20231208

Tid: fredagen den 8 december 2023 kl. 18:00

Platts: Stora salen på Källör

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Emil Åberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna

§ 2 Val av stämмоordföranden

Tommy Pettersson valdes till stämmans ordförande

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Martin Schreij valdes till sekreterare för stämman

§ 5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Peter Karlsson och Hans Fendin valdes till justeringspersoner tillika rösträknare

§ 6 Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 14 ordinarie och 1 fullmakt

§ 8 Presentation av budget och avgifter 2024

Björn Molin föredrog för budget samt avgifter 2024

Sten Daxberg hade åsikter om att revisorn inte är här, hans åsikt att det var ytterst allvarligt. Sten Daxberg hade även åsikter om den ekonomiska konteringen.

Hans Fendin informerade kring diskussionen av rinnande toaletter, att det kan finnas möjlighet att söka att få pengar om en bostadsrättsinnehavare haft en toalett rinnandes.

Peter Karlssons bilaga angående tankar om pannrummet och vattenförbrukning läggs med i protokollet som bilaga 1.

Styrelsens förslag på avgiftshöjning är 6 %.

MS



BRF Hornugglan

Sten Daxberg yrkar på att ingen avgiftshöjning görs 2024. Samt att periodiskt underhåll sänks med 300 000 kronor.

Peter Karlsson yrkar på en avgiftshöjning på 9 %.

Omröstning sker genom handuppräckning:

7 stycken för 0 %

6 stycken för 6 %

2 stycken för 9 %

§ 9 Beslutstagande av avgifter 2024

Stämman beslutade att inte höja avgiften för 2024 och sänka periodiskt underhåll med 300 000 kronor.

§ 10 Beslutstagande av budget 2024

Stämman godkände budgeten för 2024.

§ 11 Stämmans avslutande

Ordförande avslutade mötet och tackade för deltagandet.

Ordförande för stämman

Tommy Pettersson

Protokollförare för stämman

Martin Schreij

Protokolljusterare

Hans Fendin

Protokolljusterare

Peter Karlsson

Bil. 1

Frågor och kommentarer till budgetstämman 8 december 2023

- Hur är det tänkt att den/de extra värmepumpar med kringutrustning ska installeras?
Är det luft-vatten pumpar eller annat?
- Är det möjligt att använde returvatten från husuppvärmningen som källa (heat sink).
Det skulle innebära att IVT-pumparna utnyttjas effektivare.
- Vad jag förstår så är ekonomin inte helt katastrofal, mest beroende på att inget planerat underhåll har utförts.
- Hur går det med bredbandsutbyggnaden, inget har hörts på den fronten på länge.
- Externa avgifts- och räntehöjningar ser ut att skapa ett kassaflödesproblem.
- Rekommenderar för 2024 en anpassning av föreningens avgifter med en höjning av avgifterna med cirka 9%.
Görs inget så kommer vi att komma i ekonomiska svårigheter relativt snart.

Östhammar 2023-12-07

Peter Karlsson

Hornugglan 5