



# BRF Hornugglan Årsmöte för 2024

## Bostadsrättsföreningen Hornugglan, Östhammars kommun Protokoll 426 / 2025 fört vid årsstämman den 27 maj 2025

### §1 Mötets öppnande

Ordförande Jan Rydberg öppnar mötet och hälsade alla välkomna

### §2 Val av stämмоordförande

Sven Nordmark valdes enhällig

### §3 Godkännande av dagordning

Den tryckta dagordningen avvikande mot föreningens stadgar.

Stämmans beslut var att vi skulle följa den dagordning som finns angiven i stadgarna.

### §4 Val av sekreterare för stämman

Peter Karlsson valdes till sekreterare

### §5 Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Johan Manfredsson och Catharina Jakobsson

### §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Det noteras att årsredovisningen lämnades ut en dag för sent. Godkändes med notering

### §7 Fastställande av röstlängd.

25 stycken röstberättigade plus 2 stycken fullmakter

### §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Peter Karlsson drog för styrelsens räkning årsredovisningen för 2024.

### §9 Föredragning av revisorns berättelse

Internrevisor Tommi Tomtex föredrog revisionsberättelsen där han påtalade vissa bristister i protokollföringen vid styrelsesammanträden. Han påtalade att det var svårt att utifrån protokollen kunna följa ett ärendes förlopp över tid.

Vidare påtalade han att köllistor för parkeringar och garage hade brister.

Revisorns åtkomst till dokument på NABO-plattformen ej tillfredsställande.

Revisorn har fått tillgång till alla relevanta dokument på ett USB-minne som komplement.

På grund av sin kritik lämnade han till årsmötet att bedöma frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

### §10 Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning

Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning

### §11 Beslut om resultatdisposition

Årsmötet fastställde resultatdispositionen

### §12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Det blev omröstning i denna fråga grundad på revisorns kritik. Omröstningen blev jämn och slutade med 12 röster för och 12 emot ansvarsfrihet. Utslagsröst från mötesordförande avgjorde för ansvarsfrihet, alltså JA.



# BRF Hornugglan Årsmöte för 2024

## §13 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen har inför årsstämman lämnat två (2) olika alternativ för styrelsesammansättning.

Alternativ 1 med en styrelse med 5 ordinarie ledamöter och en suppleant.

Alternativ 2 med en reducerad styrelse med 3 ordinarie ledamöter och en suppleant.

I en första röstning vann alternativ 2 med knapp marginal, med då det visade sig att de nu sittande styrelseledamöterna då ställde sina platser till förfogande med resultat att ingen styrelse kunde skapas.

Årsmötet tog då beslutet att en ny omröstning i frågan skulle hållas.

Utfallet blev denna gång att alternativ 1 segrade med betryggande marginal.

**Beslutet blev att den nya styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.**

## §14 Val av ordförande för ett år.

Jan Rydberg valdes enhälligt till ordförande

## §15 Val av sekreterare för två år.

Då den sittande sekreteraren av personliga skäl avgått är det den ny styrelsens uppgift att fördela styrelseposterna vid sitt Konstituerande Styrelsemöte. Inget val utfördes.

## §16 Val av ledamöter för två år vardera.

Sven Nordmark och Pia Lemoine valdes.

## §17 Val av suppleant för två år.

Mats Molin har 1 år kvar på sitt mandat som suppleant. Inget val utfördes.

## §18 Val av revisor.

Efter diskussioner om det skulle vara extern eller intern revisor beslutades att det skulle vara en intern revisor.

Intern revisor Tommi Tomtex vald

## §19 Valberedningens förslag till arvoden.

Beredningens förslag är oförändrade arvoden.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

## §20 Val av valberedning.

Catharina Jakobsson och Martin Schreij valdes.

## §21 Beslut om styrelsens propositioner.

Inga propositioner lagda och alltså inget beslut behövde fattas.

## §22 Beslut om medlemmars motioner.

Motion till brf Hornugglans årsstämma 2025

*Hans Fendin föreslår att Årsstämman ger styrelsen i uppdrag att:*

- Undersöka vilka kostnader ett avtal för basutbud av internet samt ett basutbud av TV skulle innebära.
- Ta fram ett förslag till gruppanslutningsavtal.
- Genomföra en enkätundersökning bland föreningens medlemmar för att utröna vilket intresse det finns för denna lösning

Styrelsen avstyrker detta förslag med en skriftlig motivering.

Det beslutades dock av stämman att styrelsen ska sondera vidare i frågan enligt motion från Hans Fendin.



## BRF Hornugglan Årsmöte för 2024

### §23 Beslut om övriga av styrelsen hänskjutna frågor.

Inga frågor hänskjutna och inget beslut att ta.

### §24 Avslutande

Mötesordförande Sven Nordmark avslutade mötet och tackade för intresse och engagemang.

Östhammar 2025-05-29

Underskrifter

Peter Karlsson, mötessekreterare

Sven Nordmark, stämмоordförande

Johan Manfredsson, av stämman utsedd justerare av protokollet

Catharina Jakobsson, av stämman utsedd justerare av protokollet



# STADGAR

för Bostadsrättsföreningen Hornugglan

organisationsnummer 176422-3369

**Fastställda 2024-05-25**

## § 15 Dagordning

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämmans ordförande
4. Anmälan av stämmans ordförandens val av protokollförare
5. Val av tvåjusterare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordning
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av ordförande på ett år
15. Val av kassör på två år
16. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
20. Beslut om styrelsens propositioner
21. Beslut om medlemmars motioner
22. Beslut om övriga av styrelsen hänskjutna frågor
23. Avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver punkt 1-7 och 23 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst