

Hej alla delägare i Hornugglan ekonomiska förening.

Hornugglan är en ekonomisk förening som äger mark och hus för bostadsrätter. Vi är 52 delägare som gemensamt äger och förvaltar värden för ungefär hundra miljoner kronor. Föreningen är värd ungefär 40-50 miljoner och antag att era lägenheter är värda en miljon kronor vardera, så blir det i runda tal hundra miljoner. Om ni skulle sälja lägenheterna idag så blir det kanske inte en miljon, men den nya styrelsens ambition är att det ska bli det i framtiden. Vi ska också vårda de immateriella tillgångarna – vårt rykte – på bäst möjliga sätt.

Styrelsen kommer efter varje månadssammanträde att skicka ut ett delägarbrev med information om beslut och åtgärder, ekonomi och aktuella frågor. Aktuella frågor just nu är renoveringar av fasader, varmvatten, kabeldragning för bredband, häckar, staket, parkeringsplatser och en hel del annat. Den 15:e hade styrelsen ett arbetssammanträde med en lång arbetslista för beslut och diskussioner. Nedan en punktlista för de viktigaste besluten:

- **Budgetstämma den 20 november klockan 14.00 på Källör. Anteckna datum – kallelse kommer inom kort.** Stämman ska besluta om budget och avgifter för 2023. Stämman ska också besluta om 5-årsplan för översikt om ekonomiska ramar för reparationer och hur det påverkar våra framtida resultaträkningar.
- Avtalet med SBC sägs, vi kommer att anlita NABO med kontor i Uppsala. NABO tar över redovisning och betalningar fr o m årsskiftet och SBC avslutar med att göra bokslutet för 2022.
- Vi ska anlita en specialistfirma för besiktningar av alla våra hus inom området. Deras rapporter kommer att ligga till grund för hur vi kan planera nödvändiga reparationer och underhållsarbeten de närmaste åren och i vilken ände vi måste börja. Besiktningarna kommer att ske under de närmaste veckorna
- Vi ska anlita samma firma för att undersöka hur vi kan komma till rätta med lyhördheten i flerfamiljshusen.
- När det gäller varmvatten, har vi fortfarande problem med den nya cirkulationspumpen. Den lilla datorn i pumpen vill inte riktigt begripa att det är vi och inte den som bestämmer hur mycket vatten den ska pumpa runt i våra slingor med varmvatten. Vi har beslutat att kontakta tillverkaren av pumpen direkt.
- I samband med varmvattnet och bergvärmeanläggningen, så har vi beslutat att anlita en rörfirma som ska få gå in i alla lägenheter för att kontrollera rumstermostater vid elementen, temperatur och flöden i varmvattnet och eventuella andra skador och problem med vatten och avlopp.
- Vi ska begära in anbud för att rensa alla hängrännor och stuprör och kontrollera skicket. Detta är ett arbete vi räknar med att kunna få gjort tidigt på våren 2023.
- Vi ska byta ut samtliga golvmattor i de allmänna utrymmena i flerfamiljshusen

Styrelsen ägnade också mycket tid åt diskussioner om hur vi kan arbeta i framtiden med olika frågor – gamla såväl som nya. Vi vill ha med er som delägare på olika sätt i de här diskussionerna och frågan är hur ska vi ordna med det. Just nu har vi inga bra svar på den frågan, men vi börjar med att jag som ordförande finns tillgänglig i samlingslokalen mellan klockan 10- 12 den 22 oktober, 5 november, 19 november, 3 december och 17 december i år.

Sten Daxberg
ordförande