

Styrelsen hade under lördagen ett ”maratonsammanträde” som tog drygt fem timmar. Den mesta tiden gick åt till ekonomisk planering på kort och lite längre sikt. Styrelsens uppdrag är att: *främja delägarnas, sina medlemmars ekonomiska intressen genom att bedriva ekonomisk verksamhet och förvalta föreningens tillgångar på ett sådant sätt att tillgångarnas värde bevaras eller ökar. Tillgångarna utgörs av materiella tillgångar såsom mark och hus och immateriella tillgångar såsom föreningens namn.*

De närmaste åren har föreningen ett omfattande arbete framför sig med fasadrenoveringar, inngolven i flerfamiljshusen, bredbandsinstallation. vattenskador, markarbeten och mycket annat.

Föreningen har i grunden en mycket god ekonomi och till skillnad från många andra behöver vi inte höja några avgifter. För styrelsen är det snarast en fråga om hur mycket arbete med upphandling av olika entreprenörer och att ha kontroll över deras arbeten som vi kan klara. Det är bland annat därför som vi söker någon som redan nu vill ta ett steg fram och arbeta tillsammans med Rickard. Ännu så länge är det ingen som har hört av sig, men kom gärna till samlingslokalen nu på lördag den 17:e och prata lite mer om vad det rör sig om.

En mycket viktig del i styrelsens arbete december och januari är bytet av administratör från SBC till NABO. Björn och Rickard har bjudit in er alla till informationskvällar om inbetalning av månadsavgifterna och annat. Om ni tänker komma på något av mötena, så kom bar en från varje lägenhet med tanke på det nya läget med Covid och andra virus.

Under arbetet med installationen av bredband har styrelsen fått kännedom att Östhammars kommun upprättat ett tillsynsärende som handlar om föreningens gränser i förhållande till bostadshusen och detaljplanens bestämmelser för området. Styrelsen har då beslutat att anlita en utomstående konsult so ska hjälpa oss i kontakterna med kommunen och om möjligt undvika en så kallad sanktionsavgift.

När det gäller varmvattnet så är vi inte riktigt nöjda med hur varmt vattnet är och hur pumpen arbetar. Två nya el.patroner ska installeras och sedan får vi ställa in pumpen igen.

Styrelsen beslutade att fräscha upp samlingslokalen och köpa nya stolar. Vi diskuterade då om föreningen skulle kunna erbjuda sina delägare något mer än bara bra bostäder. Kanske något slags *kulturarrangemang* av olika slag i samlingslokalen. Vi diskuterade också att boka Källör i januari och bjuda in alla till en middagsbuffé med information och eventuellt också någon underhållning. Med tanke på det återigen oroliga läget med virusinfektioner, så finns det ännu så länge inga beslut. Styrelsen återkommer med mera information efter ett arbetsmöte den 12 januari.

Till dess ber vi att få önska er alla

God Jul och Gott Nytt År

Sten Daxberg  
Ordförande