

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hornugglan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-07-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Sten Daxberg	Ordförande
Rickard Björk	Ledamot
Catharina Jacobsson	Ledamot
Björn Molin	Ledamot
Tommy Pettersson	Ledamot

Mats Molin Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie-Louise Fendin	Ordinarie Intern	
Leena Leppäaaho	Ordinarie Intern	Tom 220508
Sten Daxberg	Ordinarie Intern	Perioden 220508 - 220917

Valberedning

Christina Bäck
Malin Windh

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-08.
Extra föreningsstämma hölls 2022-09-17. Extra stämma med anledning av ledamöters avgång.
Extra föreningsstämma hölls 2022-11-22. Extra stämma för fastställande av budget 2023.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÖSTHAMMAR 5:137	1989	Östhammar

Fullvärdesförsäkring finns via Protector.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

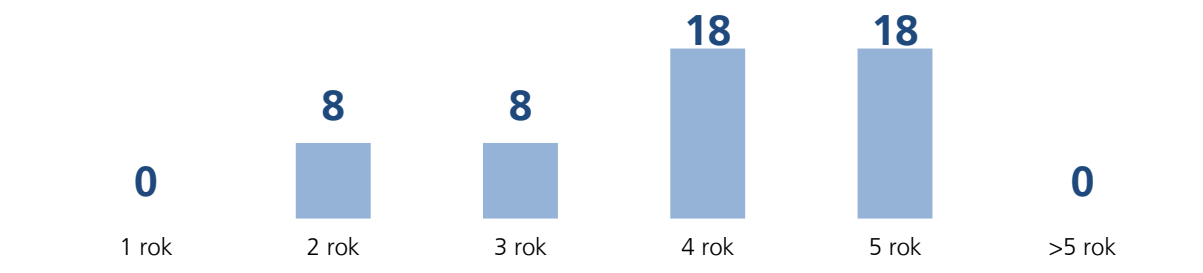
Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 4 flerbostadshus och 18 småhus.
Värdeåret är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 399 m², varav 5 264 m² utgör boyta och 135 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Kommentar

Samlingslokal som lånas ut till
föreningens medlemmar.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Uppdaterat värmecentral	2022	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll av system för varmvatten.	2023	Löpande under perioden
Markarbeten	2023	Löpande under perioden
Installation bredband	2023	Löpande under perioden
Plåtarbeten hängrännor/stuprör	2023	Löpande under perioden
Åtgärder skadeärenden	2023	
Garagen - dränering av innerområdet pga läckage in i förråden.	2023	
Fasadpanel - yttre renovering	2023	Löpande under perioden
Låset till värmecentralen behöver bytas, kommer in vatten som fryser	2023	
Förrådsdörrar vid infarten 1, 2 3 4 går ned i asfalten, går ej öppna på vintern	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Östhammars Stadsnät
Internet uppkopplingstyp	ADSL/fiber
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kravhantering	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elavtal	Vattenfall AB
Soptömning	Östhammars Kommun
Vatten och avlopp	Gästrike Vatten AB

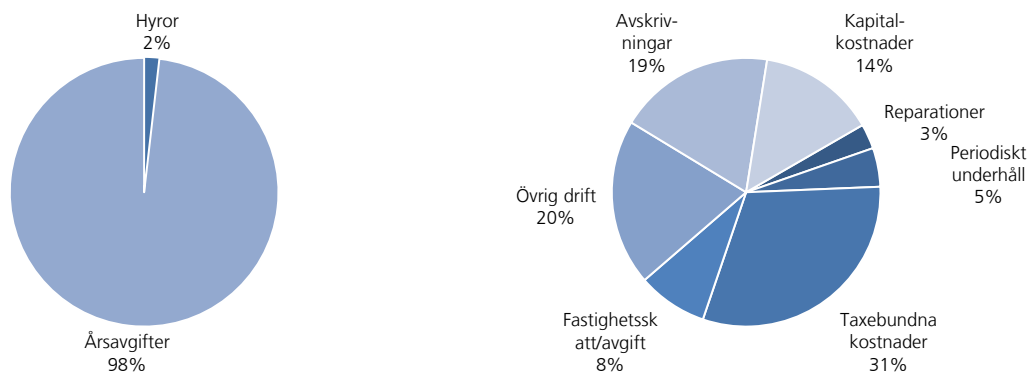
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 608 513	1 955 106
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 789 227	4 653 461
Finansiella intäkter	155	69
Minskning kortfristiga fordringar	0	91 795
Ökning av kortfristiga skulder	27 260	147 318
	4 816 642	4 892 643
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 403 722	2 147 080
Finansiella kostnader	506 134	556 156
Ökning av kortfristiga fordringar	184 483	0
Minskning av långfristiga skulder	1 032 500	1 536 000
	4 126 839	4 239 236
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 298 315	2 608 513
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	689 802	653 406

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsearbetet under början av året har tyvärr präglats av bristande ledning och struktur i förening med att ett stort antal ledamöter valt att lämna sina uppdrag.

Vid ordinarie årsstämma den 8 maj, valdes sju ordinarie ledamöter och två suppleanter. Av dessa har fem ledamöter och en suppleant valt att lämna sina uppdrag under augusti vilket föranledde en extra stämma den 17 september för fyllnadsval av ordförande och ledamöter fram till ordinarie årsstämma 2023, därefter har situationen stabiliserats med avseende på styrelsens arbete.

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

Bristerna i styrelsearbetet har medfört att även detta år har i stort sett alla planerade underhållsarbeten och renoveringar inte har kunnat genomföras enligt plan.

Rörelseresultatet är därmed för andra året i rad betydligt högre än budgeterat.

Uteblivna betalningar för renoveringar och underhåll och omförhandling av amorteringsplan avseende föreningens lån i Svenska Handelsbanken har också medfört ett onormalt stort överskott av likvida medel i balansräkningen.

Föreningen har också under året haft betydande problem med serviceavtalet med SBC. Problemen har varit så stora att avtalet har sagts upp och ett nytt avtal har tecknats med NABO Group. Detta avtal gäller fr o m 1 januari 2023 och SBC avslutar sitt uppdrag med bokslut och årsredovisning för 2022.

Den planerade installationen av bredband för den östra delen av området har försenats på grund av att entreprenörens första förslag till kabeldragning inte var lämplig med hänsyn till VVS-installationer och andra hinder.

Under hösten har föreningen ingått avtal med ett specialistföretag för att besiktiga och lämna rapporter för samtliga parhus och andra byggnader inom området. I avtalet ingår också lämna detaljerade förslag till åtgärder i ett kort och ett längre tidsperspektiv samt att översiktligt beräkna kostnaderna. Detta underlag är av stor vikt för fastställande av framtida underhållsplaner för området.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	890	866	868	868
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 667	5 863	6 155	6 436
Elkostnad/m ² totalyta	89	82	71	71
Vattenkostnad/m ² totalyta	90	80	37	59
Kapitalkostnader/m ² totalyta	94	103	118	129
Soliditet (%)	29	26	23	21
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 206	1 277	1 008	1 474
Nettoomsättning (tkr)	4 788	4 653	4 649	4 618

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 264 m² bostäder och 135 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 092 000	0	0	3 092 000
Fond för yttre underhåll	1 253 119	121 392	0	1 131 727
S:a bundet eget kapital	4 345 119	121 392	0	4 223 727
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	6 888 943	-121 392	1 276 597	5 733 738
Årets resultat	1 205 828	1 205 828	-1 276 597	1 276 597
S:a fritt eget kapital	8 094 772	1 084 436	0	7 010 335
S:a eget kapital	12 439 891	1 205 828	0	11 234 062

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 205 828
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	7 010 335
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-121 392
summa balanserat resultat	8 094 771

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

168 866
8 263 637

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 788 368	4 653 461
Övriga rörelseintäkter	Not 3	859	0
Summa rörelseintäkter		4 789 227	4 653 461
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 068 247	-1 905 671
Övriga externa kostnader	Not 5	-207 177	-82 015
Personalkostnader	Not 6	-128 298	-159 395
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-673 697	-673 697
Summa rörelsekostnader		-3 077 419	-2 820 777
RÖRELSERESULTAT		1 711 808	1 832 684
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 134	-556 156
Summa finansiella poster		-505 979	-556 087
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 205 828	1 276 597
ÅRETS RESULTAT		1 205 828	1 276 597

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	39 556 924	40 230 622
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 556 924	40 230 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 560 424	40 234 122
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		94 640	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	236 093	567 845
Summa kortfristiga fordringar		330 733	567 845
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 170 895	2 059 498
Summa kassa och bank		3 170 895	2 059 498
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 501 628	2 627 343
SUMMA TILLGÅNGAR		43 062 052	42 861 464

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 092 000	3 092 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 253 119	1 131 727
Summa bundet eget kapital		4 345 119	4 223 727
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 888 943	5 733 738
Årets resultat		1 205 828	1 276 597
Summa fritt eget kapital		8 094 772	7 010 335
SUMMA EGET KAPITAL		12 439 891	11 234 062
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	21 257 847	29 369 597
Summa långfristiga skulder		21 257 847	29 369 597
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	8 571 250	1 492 000
Leverantörsskulder		161 607	135 963
Skatteskulder		115 087	81 355
Övriga skulder		23 880	20 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	492 491	527 498
Summa kortfristiga skulder		9 364 315	2 257 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 062 052	42 861 464

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	104 år	104 år
Bergvärme	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 682 760	4 560 834
Hyror parkering	33 636	34 920
Hyror garage	52 800	52 800
Tvättstuga	6 130	4 780
Överlåtelse/pantsättning	13 041	0
Öresutjämning	1	127
	4 788 368	4 653 461

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	859	0
	859	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	5 500	10 541
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 375	19 286
	Snöröjning/sandning	66 126	27 476
	OVK Obl. Ventilationskontroll	28 000	0
	Myndighetstillsyn	0	4 585
	Gemensamma utrymmen	498	0
	Gård	8 999	4 948
	Serviceavtal	22 800	13 402
	Förbrukningsmateriel	16 592	16 226
	Störningsjour och larm	0	5 406
	Fordon	5 576	5 224
		157 466	107 094
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 490
	Tvättstuga	4 689	0
	Lås	3 308	8 433
	VVS	44 713	80 036
	Värmeanläggning/undercentral	0	69 630
	Ventilation	8 547	0
	Elinstallationer	25 450	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 550	0
	Tak	0	65 848
	Mark/gård/utemiljö	10 081	14 425
	Garage/parkering	0	1 094
	Skador/klotter/skadegörelse	10 781	1 833
	Vattenskada	0	11 291
		110 119	255 080
	Periodiskt underhåll		
	VVS	168 866	0
		168 866	0
	Taxebundna kostnader		
	El	480 971	442 706
	Vatten	484 735	432 116
	Sophämtning/renhållning	135 970	131 147
	Grovsopor	3 266	0
		1 104 942	1 005 969
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	217 261	203 048
	Bredband	6 113	5 856
		223 374	208 904
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	303 480	328 624
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 068 247	1 905 671

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	-24 196	1 251
	Tele- och datakommunikation	2 479	2 885
	Inkassering avgift/hyra	3 760	925
	Föreningskostnader	10 250	2 075
	Fritids- och trivselkostnader	1 400	471
	Förvaltningsarvode	64 655	63 256
	Administration	55 980	5 121
	Korttidsinventarier	1 390	0
	Konsultarvode	85 339	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 120	6 030
		207 177	82 015
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	111 845	138 838
	Sociala kostnader	16 453	20 557
		128 298	159 395
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	432 416	432 416
	Förbättringar	241 281	241 281
		673 697	673 697

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	59 458 153	59 458 153
	Utgående anskaffningsvärde	59 458 153	59 458 153
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 835 510	-12 161 813
	Årets avskrivningar enligt plan	-673 697	-673 697
	Utgående avskrivning enligt plan	-13 509 208	-12 835 510
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-6 392 021	-6 392 021
	Utgående nedskrivning	-6 392 021	-6 392 021
	Planenligt restvärde vid årets slut	39 556 924	40 230 622
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	700 000	700 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	38 375 000	38 375 000
	Taxeringsvärde mark	10 474 000	10 474 000
		48 849 000	48 849 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	48 669 000	48 669 000
	Lokaler	180 000	180 000
		48 849 000	48 849 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 000	15 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 000	15 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 000	-15 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 000	-15 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	174 461	174 461
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	174 461	174 461
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-174 461	-174 461
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-174 461	-174 461
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	108 673	19 689
	Klientmedel hos SBC	127 420	549 015
	Fordringar	0	-859
		236 093	567 845
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 131 727	985 180
	Reservering enligt stadgar	121 392	146 547
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 253 119	1 131 727

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,000 %	8 481 250	9 153 750	2023-04-30
Handelsbanken	1,760 %	11 287 891	11 447 891	2025-01-30
Handelsbanken	1,290 %	10 059 956	10 259 956	2025-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		29 829 097	30 861 597	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 571 250	-1 492 000	
		21 257 847	29 369 597	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 579 097 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	50 799 000	50 799 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	0	73 475
Sociala avgifter	0	13 038
Ränta	81 546	84 665
Avgifter och hyror	395 964	356 320
Föreningskostnader	4 200	0
Skador/klotter/skadegörelse	10 781	0
	492 491	527 498

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Se sektion "Teknisk status"

Styrelsens underskrifter

Östhammar den / 2023

Sten Daxberg
Ordförande

Rickard Björk
Ledamot

Catharina Jacobsson
Ledamot

Björn Molin
Ledamot

Tommy Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Marie-Louise Fendin
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3188-2023-03-18.pdf

Unikt dokument-id:

46917a3d-dfe3-4c74-bf75-3fdf89c97b93

Dokumentets fingeravtryck:

882ae90e78c010699e13ffd3a19c97dc156607ee6d610e7a0969ac08b268e7e970a6002ac651a55bd8772
f09778d45674d9bc3aeb264ba0e6df584ed17bae923

Undertecknare

 <p>Sten Daxberg Hornugglan (3188)</p> <p>E-post: sten.daxberg@telia.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.225.48 IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: STEN DAXBERG (19400327****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-30 13:24:52 UTC</p> 
 <p>Tommy Pettersson Hornugglan (3188)</p> <p>E-post: ina.haaga@telia.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 37.46.121.227 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Nils Tommy Pettersson (19440911****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-30 14:30:58 UTC</p> 
 <p>Rickard Björk Hornugglan (3188)</p> <p>E-post: rickard.bjork.hornugglan@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 78.70.179.40 IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rickard Björk (19550918****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-30 15:17:01 UTC</p> 
 <p>Catharina Jacobsson Hornugglan (3188)</p> <p>E-post: famjacobsson@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 11 Samsung GALAXY A20e (smartphone) IP nummer: 78.79.231.118 IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CATHARINA JAKOBSSON (19530729****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-30 16:15:43 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Björn Molin
Hornugglan (3188)

E-post: bjorn.molin.hornugglan@gmail.com
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 147.161.188.182
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BJÖRN
MOLIN (19730714****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-30 16:32:09 UTC



Marie-Louise Fendin
Hornugglan (3188)

E-post: marie-louise.fendin@bahnhof.se
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 172.226.50.31
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARIE-
LOUISE KILBERG FENDIN
(19560228****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-31 13:53:02 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-31 13:53:02 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-31 13:53:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie-Louise Fendin (marie-louise.fendin@bahnhof.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.50.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 13:52:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie-Louise Fendin (marie-louise.fendin@bahnhof.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.50.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 16:34:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie-Louise Fendin (marie-louise.fendin@bahnhof.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 16:33:03 UTC

Dokumentet öppnades av Marie-Louise Fendin (marie-louise.fendin@bahnhof.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 16:32:12 UTC

Dokumentet skickades till Marie-Louise Fendin (marie-louise.fendin@bahnhof.se)
Enhet: ()

2023-03-30 16:32:09 UTC

Dokumentet signerades av Björn Molin (bjorn.molin.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.182 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 16:32:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Molin (bjorn.molin.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.182 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 16:15:43 UTC

Dokumentet signerades av Catharina Jacobsson (famjacobsson@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 11 Samsung GALAXY A20e (smartmobil)
IP nummer: 78.79.231.118 - IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

2023-03-30 16:15:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catharina Jacobsson (famjacobsson@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 11 Samsung GALAXY A20e (smartmobil)
IP nummer: 78.79.231.118 - IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

2023-03-30 16:14:26 UTC

Dokumentet öppnades av Catharina Jacobsson (famjacobsson@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 11 Samsung GALAXY A20e (smartmobil)
IP nummer: 78.79.231.118 - IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

2023-03-30 15:27:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Molin (bjorn.molin.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.194.22.121 - IP Plats: Fors, Dalarna County, Sweden

2023-03-30 15:27:46 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Molin (bjorn.molin.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.194.22.121 - IP Plats: Fors, Dalarna County, Sweden



2023-03-30 15:17:01 UTC Dokumentet signerades av Rickard Björk (rickard.bjork.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.179.40 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 15:16:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Björk (rickard.bjork.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.179.40 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 15:15:57 UTC Dokumentet öppnades av Rickard Björk (rickard.bjork.hornugglan@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.179.40 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 14:30:58 UTC Dokumentet signerades av Tommy Pettersson (ina.haaga@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 37.46.121.227 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:30:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Pettersson (ina.haaga@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 37.46.121.227 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:14:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Tommy Pettersson (ina.haaga@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 37.46.121.227 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:08:32 UTC Dokumentet öppnades av Tommy Pettersson (ina.haaga@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 37.46.121.227 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 13:24:52 UTC Dokumentet signerades av Sten Daxberg (sten.daxberg@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.225.48 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2023-03-30 13:24:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sten Daxberg (sten.daxberg@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.225.48 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2023-03-30 13:18:54 UTC Dokumentet öppnades av Sten Daxberg (sten.daxberg@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.225.48 - IP Plats: Straengnaes, Södermanland County, Sweden

2023-03-30 12:09:42 UTC Dokumentet skickades till Tommy Pettersson (ina.haaga@telia.com)
Enhet: ()

2023-03-30 12:09:41 UTC Dokumentet skickades till Björn Molin (bjorn.molin.hornugglan@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-30 12:09:39 UTC Dokumentet skickades till Sten Daxberg (sten.daxberg@telia.com)
Enhet: ()



2023-03-30 12:09:37 UTC Dokumentet skickades till Rickard Björk (rickard.bjork.hornugglan@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-30 12:09:34 UTC Dokumentet skickades till Catharina Jacobsson (famjacobsson@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-30 12:09:32 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-30 12:09:20 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.